



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ГР. ШУМЕН

9700-Шумен, ул. "Съединение" No 71 ет.3, e-mail: riosv-shn@icon.bg
Директор : (054)874913 Факс : (054) 876840 Гл.Счетоводител: (054) 856502
Деловодство: (054) 856501; Обслужване на граждани и фирми: (054) 831954

РЕШЕНИЕ

№ ШУ- 42- ПР / 2008 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл.93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ (обн ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ бр.105/2006г.), чл.31, ал.1 и ал.4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, (обн. ДВ.бр.77/2002г., посл. изм. и доп. бр.64/07.08.2007г.), чл.40, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.), представена писмена документация по приложение №2 към Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (обн ДВ бр.25/2003г., изм. и доп. ДВ бр.3/2006г.) и уведомление на хартиен и електронен носител, съгласно чл.40, ал.1 във връзка с чл.10 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони от "Рила Проект" ЕООД, гр. София, бул. "Цариградско шосе" №149, сграда Б, ет.2 с управител Васил Фечко, Република Чехия чрез Деян Илиев Илиев, редовно упълномощен

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** Изграждане на логистичен център и паркинг в ПИ с идентификатори 83510.41.3 и 83510.41.4 по кадастралната карта на гр. Шумен
местоположение: ПИ с идентификатор 83510.41.3 по кадастралната карта на гр. Шумен, собственост на наследници на Христо Чанков Матев, съгласно Решение №10-2/30.03.1999г. на ПК Шумен по чл.27 от ППЗСПЗЗ и ПИ с идентификатор 83510.41.4 по кадастралната карта на гр. Шумен, собственост на наследници на Друми Петров Рахнев, съгласно Решение №10-2/30.03.1999г. на ПК Шумен по чл.27 от ППЗСПЗЗ, редовно упълномощили Мирослав Булва да ги представлява във връзка със смяна предназначението на земята, проектиране и приемане на ПУП с транспортно-комуникационни схеми, притежаващ генерално пълномощно от "Рила Проект" ЕООД гр. София

възложител: "Рила Проект" ЕООД, гр. София, ЕИК:131345351

Характеристика на инвестиционното предложение: Изработване на проект за ПУП-План за застрояване /ПЗ/ за изграждането на център за логистично обслужване на доставките на верига хипермаркети ПЕНИ в Източна България. Дейностите, които ще се извършват в центъра са: съхранение на хранителни и промишлени стоки, стокови манипулации, транспорт, управление на запасите и информационно обслужване, които ще се ситуират в една сграда с около 15 300кв м застроена площ, както и допълнително КПП осигуряващо пропускателен режим, паркинг и озеленяване. Транспортният достъп ще се осъществи чрез отбивка от съществуващ четвъртокласен път след съгласуване с компетентните институции, захранване с ток, съгласно съгласувателно становище на Е.ОН България Мрежи АД, гр. Шумен чрез разкъсване на съществуващи кабели СН между ТП "ТКЗС" и ТД "ДОСО", извод "Младост" и затварянето им в нов пръстен, ситуиран в имотите, предмет на намерението, водоснабдяване - проектиране и изпълнение на захранващ водопровод и канализационен колектор, съгласно становище на ВиК ООД гр.

Шумен. Предвидено е оборудване с хладилна и климатична инсталации, като отоплението ще се извършва с ел. енергия.

Дейността попада към т.10 б (б) от приложение №2 към чл.93, ал1, т.1 и 2 от ЗООС – “Обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС

МОТИВИ:

1. С реализацията на инвестиционното предложение след смяна предназначението на поземлените имоти, при инвестиционно проектиране, спазвайки допустимите параметри и норми и при изпълнение на предвидените мерки по време на строителство и експлоатация на обекта не се очакват неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.
2. Представени са пред компетентния орган становища на “Е.ОН-България мрежи” АД –център Шумен и “ВиК” ООД гр. Шумен за начините на присъединяване на имотите към съществуващите мрежи, което гарантира ресурсното обезпечаване на дейността.
3. Преди заустването на отпадъчните води в повърхностния воден обект при спазване на разрешителния режим, регламентиран от Закона за водите и механично и биологично пречистване на формираните отпадъчни води, чрез предвиденото изграждане на малка пречиствателна станция за 50 еквивалентни жители не се очаква влошаване качеството на водите в района.
4. Декларираното разделно събиране на отпадъците, временно съхранение и предаването им, както за етапа на строителство, така и за експлоатацията на обекта, съгласно разрешение издадено на възложителя по реда на Закона за управление на отпадъците, гарантира съответствието на управлението на генерираните отпадъци с екологичното законодателство.
5. С предвидената промяна в пътната инфраструктура – осигуряването на достъп до ПИ 83510.41.4 граничещ на изток с полски път чрез организиране на вход-изход, след съгласуване с РДВР “Пътна полиция” Шумен – не се очаква значително въздействие върху околната среда.
6. Възложителя е съгласувал преминаването през земи от горски фонд, съгласно Заповед №210 от 17.07.2008г. за допускане изработване на проект за ПУП – План за застрояване /ПЗ/ за логистичен център и паркинг за двата имота, предмет на намерението, за което е представено в РИОСВ гр. Шумен становище от Държавна Агенция по Горите с рег. индекс 27-866/17.09.2008г. с изразено принципно съгласие за допускане изработване проект за ПУП.
7. Възложителят е представил в РИОСВ гр. Шумен за двата имота Становища изх. №2-3047 от 07.08.2008г. и №2-3047 от 07.08.2008г на експертния съвет по здравно-техническа експертиза при РИОКОЗ гр. Шумен за съответствието на площадката с изискванията на Наредба №7 на МЗ за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда.
8. На основание чл.2, ал.3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитени зони от Националната екологичната мрежа поради следните мотиви:
 - 8.1. Не се засягат защитени зони от Националната Екологична мрежа /НЕМ/, което няма да доведе до загуба на площ от дадено местообитание; фрагментация на местообитание, безпокойство на видове, и необходимост от време за възстановяване на засегнатата популация;
 - 8.2. Изграждането на трасетата на допълнителната инфраструктура не засяга защитени зони от НЕМ;
 - 8.3. Реализацията на инвестиционното предложение и съпътстващата инфраструктура не засяга територии по смисъла на Закона за защитените територии.
9. Възложителят е уведомил писмено кмета на Община Шумен с уведомително писмо от 20.08.2008г. а засегнатото население с обява във вестник “Шуменска заря” в броя от 20.08.2008г. Не са изразени устно или депозиран писмено възражения срещу

реализацията му в РИОСВ гр. Шумен и в Общинска администрация гр. Шумен, за което е представено в РИОСВ-Шумен писмо изх. №26-00-4695/04.09.2008г. на зам. кмета на общ. Шумен.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва писмено да уведоми РИОСВ гр. Шумен до 1 /един/ месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на АПК.

Дата: 25.09. 2008 г.

Директор РИОСВ -Шумен.....
/Геофан Димитров/

